

Продажа Здание 145 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

137 931.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 161**

Общая площадь:

145 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

-1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Центральное расположение обеспечивает высокий поток людей и легкий доступ для клиентов и сотрудников.
- Близость к основным транспортным маршрутам и развитая инфраструктура повышают привлекательность для бизнеса.
- Высокая проходимость района создает отличные условия для розничной торговли или оказания услуг.

Привлекательность объекта:

- Центральное расположение
- Транспортная доступность
- Гибкость использования

Потенциал объекта:

- Коммерческое использование
- Логистические возможности
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта