

## Аренда Помещение свободного назначения 88.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**95 000.-** Месяц

**1 072.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 29**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**88.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**22**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Для арендатора комиссия 0%!**

### Преимущества локации

Высокий трафик

Отсутствие свободных площадей в данной локации

Самый центр города в минуте ходьбы от ЖД Вокзала

### Привлекательность объекта

- Первая линия
- Парковочное место
- Круглосуточный доступ

### Потенциал объекта

- Идеально под тихий офис

### **ПОД ВБ и Озон не подходит!!!**

- Возможно использовать под любой вид бизнеса

### Описание объекта

- Выделен прямой домофон для беспрепятственного прохода
- 5 квТ (можно увеличить)
- Возможна перепланировка.
- Все коммуникации центральные

-коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**