

Аренда Помещение свободного назначения 23 м²[Ссылка на объект](#)**25 000.-** Месяц**1 086.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Пермитина, 24**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

23 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

3

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения свободного назначения площадью 23 м2, рядом с микрорайоном "Горский".

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Помещение расположено в 3 этажном отдельно стоящем здании.

В здании находятся 58 организаций.

Часть здания занимает Сибирский научно-исследовательский и проектный институт (СибЗНИИЭП).

На 1 этаже расположены супермаркет "Быстроном", медицинский центр "Клиника Крови", Банкетный зал "Белый зал La Creme", кафе "Вкусно&Сытно".

2 этаж занимает Развлекательный центр Аполло и Квантум (боулинг)

На 3 этаже располагается Торгово-выставочный комплекс "Мебельный Центр Сибири", там же работают и другие арендаторы: Центр виртуальной реальности «VR атака», Спортивный магазин, ателье, несколько офисов организаций и пр. направления.

Преимущества локации:

Огромный трафик

Парковка перед зданием на 200 машиномест

Остановка общественного транспорта в 2 минутах

До метро Студенческая 12 минут пешком

До метро Площадь Маркса 12 минут пешком

Через дорогу расположен густонаселенный микрорайон "Горский"

В соседнем здании расположен круглосуточный магазин автозапчастей

Выезд на правый берег можно осуществить через Димитровский или коммунальный (Октябрьский мост)

Очень живое место!

Преимущества помещения:

Есть лифт

Высокие потолки

Возможность установить дверь

Возможность убрать перегородки

Санузел на этаже

Возможные варианты использования:

Выставочный зал

Магазин

Офис

Интернет-магазин

Кабинет для бьюти услуг

и др направления

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

