

Продажа Дом 210 м² на участке 3 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 500 000.-

73 809.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Свободы,
361**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

210 м²

Площадь участка:

3 сот.

Количество этажей:

3

Подвальное помещение:

Гараж

Год постройки:

2013

Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Два санузла, один на первом этаже, второй совмещённый на втором этаже
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	3

Описание

Предлагаем к продаже уютный дом 210 кв.м. практически в центре города на Плехановском жилмассиве для большой дружной семьи!

Дом окружен забором, что делает пространство приватным!

Покупая данный объект, вы покупаете комфорт

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Первый этаж: санузел, холл, кухня-гостиная - это пространство позволит проводить незабываемые семейные вечера в кругу близких, а также с комфортом принимать любое количество гостей,

Второй этаж: санузел, 3 спальные комнаты, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

Между этажами расположена большая гардеробная

Отопление газовое, первый этаж тёплый пол с радиаторами, второй этаж также отапливается за счёт радиаторов и тёплый пол в ванной.

Холодная вода и электричество – центральное.

Отопление и горячая вода от газового котла.

Автономная канализация – септик.

Небольшой уютный двор, где можно расположить беседку, а также бассейн.

В левой части дома посажены несколько видов плодово-ягодных деревьев.

Гараж с автоматическими воротами на две машины.

Предусмотрено 2 парковочных места непосредственно у дома.

Инфраструктура:

Покупая этот дом, вы получите не только комфортное жилье, но и идеальное расположение, сочетающее в себе удобство и разнообразие возможностей.

В шаговой доступности сады, школы, лицей 200, обеспечивая удобство для ваших детей.

Педагогический колледж всего в 15 минутах пешком.

Рядом с домом расположены Торговые Центры Вереница, Плехановский, Атриум, всего в 10 минутах ходьбы.

Удобная транспортная развязка: - до остановки общественного транспорта 2 минуты пешком; до метро Гагаринская 20 минут ходьбы; до станции электрички Плехановская 10 минут ходьбы, также в непосредственной близости находятся станции: Маршала Покрышкина, Березовая роща.

В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, ветеринарная клиника, кафе и рестораны, банкоматы, спортивные клубы.

Магазины от хозяйственных товаров до одежды и детских магазинов обеспечивают все необходимое для вашего удобства.

Дополнительная информация:

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Только наличный расчёт

Вся мебель и техника остаются новому владельцу,

Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

