

Продажа 3-к. квартира, 55 м², 1/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 200 000.-

76 363.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Гусинобродский Тракт, 21**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1963 г.

Общая площадь:

55 м²

Жилая площадь:

41.7 м²

Площадь кухни:

5.8 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

3

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

К продаже уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме!

Все комнаты изолированные, окна на две стороны, за счет этого всегда комфортная температура летом, легко проветривается.

В 2020 году выполнен частичный ремонт, заменена сантехника, электрика, радиатор на кухне. Окна пластиковые. Установлены счетчики холодной и горячей воды.

На полу линолеум, потолки натяжные. В коридоре новый встроенный шкаф .

В подъезде имеется место для хранения прогулочного транспорта. Соседи доброжелательные и тихие.

В шаговой доступности: детский сад 482, просторная детская площадка, баскетбольная площадка ,зимой заливают каток!

Все необходимое в шаговой доступности: супермаркет "магнит", киоски со свежими фруктами/овощами круглогодично. Так же кафе, аптеки, заправочные станции, СТО.

Остановка наземного транспорта: Автобусы (234 , 509, 258) и Маршрутки (30, 509, 30а).

Очень тихое и живописное место ,для тех, кому не подходит городская суета, но добраться до метро можно за 15 минут. Рядом два озера для рыбалки и купания; небольшой лес с грибам.

Все документы готовы к сделке!

Показы по договоренности!

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта