

Продажа 1-к. квартира, 46 м², 9/23 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 650 000.-

188 043.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 220**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

46 м²

Жилая площадь:

30.4 м²

Площадь кухни:

5.1 м²

Этаж:

9

Этажей в доме:

23

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

Совмещенный

лоджия

требует ремонта

3 м.

монолитный

Прямая продажа

Описание

В продаже шикарная однокомнатная квартира с видом на вековые сосны в доме бизнес класса "Нобель"

Предчистовая отделка white box. Квартира полностью готова к чистовой отделке.

Центральная локация города.

Общая площадь территории 2 гектара.

Уникальный двор-парк с фонтаном и колоннадой.

Пространство двора-парка разделено на две части.

Они отделены друг от друга колоннадой, по которой можно прогуливаться на высоте 10 метров и любоваться Красным проспектом.

Зоны отдыха, игровые площадки, беседки соединены дорожками и создают один из узнаваемых узоров европейского стиля.

Хвойные гиганты и фонтан добавляют особый шик.

Великолепная архитектурная форма в стиле ар-деко.

5 башен с величественными шпилями, благородный фасад из натурального гранита, увеличенная площадь остекления с применением архитектурного стекла.

Холлы дома облицованы широкоформатным итальянским керамогранитом.

Мягкий свет, парящие потолки, дизайнерские люстры, бесшумные скоростные лифты, — каждый элемент создает атмосферу дорогого уюта и респектабельности.

В доме предусмотрен консьерж-сервис для удобства жителей и гостей.

Чистая продажа, без обременений

Быстрый выход на сделку

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем

Специалист по жилой недвижимости

Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта