

## Продажа 2-к. квартира, 44.8 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**78 125.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Невельского, 19**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1967 г.**

Общая площадь:

**44.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:

**5**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>     |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.6 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |

## Описание

В продаже отличная двухкомнатная квартира - очень тёплая и светлая.

Окна на две стороны.

Новому владельцу остается вся мебель и техника

Тихий двор, детская площадка, парковка.

В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника. В 5ти минутах ходьбы остановки общественного транспорта, недалеко остановочная платформа электропоезда (20 мин и Вы на правом берегу)!

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Чистая продажа, без обременений

Подходит под все виды расчета

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

