

Продажа Помещение свободного назначения 136.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 950 000.-

58 284.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тrolleyная
улица, 9/1**

Общая площадь:

136.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения 136,4 м2 – 7 950 000

Комиссии для покупателя нет!

ПАССИВНЫЙ АРЕНДНЫЙ ДОХОД!

Преимущества локации:

- Новый дом, плотная жилая застройка
- Много парковочных мест, так же есть парковка во дворе дома - охраняемая территория
- До автобусной остановки 3-4 мин пешком
- Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

- Полноценные окна в каждом кабинете, 6 кабинетов,

Высота потолков 4м

- 2 отдельных входа
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом
- Свежий современный ремонт
- Можно разделить на 2 самостоятельных объекта
- Электроэнергия 10 кВт

Потенциал объекта:

- Помещение сдано! Доход с аренды 80 000тр в месяц.

Потенциал объекта 110 000тр.

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бастрикова Ирина

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: bastrikova@novactiv.ru

Фотографии объекта