

## Продажа 2-к. квартира, 58.2 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 950 000.-**

**85 051.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Мира, 24**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1953 г.**

Общая площадь:

**58.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10.1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**3**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>            |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>  |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>       |
| Наличие телефона:         | <b>нет</b>            |
| Наличие интернета:        | <b>нет</b>            |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>             |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>            |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.85 м.</b>        |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

**В продаже уютная двухкомнатная квартира общей площадью 58.2 м<sup>2</sup>, расположенная в Кировском районе города!**

Общая площадь квартиры 58.2 м<sup>2</sup>, жилая - 30.2 м<sup>2</sup>; площадь кухни - 10.1 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для коммерческих целей.

Добротный кирпичный дом 1953 года постройки, в котором прохладно в летнее время и тепло зимой, удачно расположен на микрорайоне, рядом остановка транспорта, магазины, 4 детских сада и 2 школы. Дом имеет тихий зеленый двор.

Удобное местоположение - в нескольких остановках от центра левого берега и метро Карла Маркса.

Квартира не имеет обременений, залогов или каких либо ограничений к продаже, собственник взрослый. Приглашаем на просмотр.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

