

Продажа 2-к. квартира, 75.1 м², 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

9 200 000.-

122 503.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,
336**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

75.1 м²

Жилая площадь:

39 м²

Площадь кухни:

21 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

4

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | 2 балкона |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие телефона: | нет |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 3.1 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной, вместительной кладовой, двумя балконами. Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, ванная комната с теплым полом, качественная входная дверь. Газовый котел Navien обеспечивает бесперебойное наличие горячей воды и возможность создать в квартире комфортную температуру в любое время года.

При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита и духовой шкаф, остальная мебель по договоренности.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома.

Дом новый кирпичный, закрытая территория ЖК «Ключевой», есть охрана, видеонаблюдение, большая наземная парковка. На территории комплекса фонтан, 3 детские площадки, спортивная площадка и тренажеры, детский сад.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе, рядом с Инюшенским бором, прекрасным местом для прогулок и отдыха.

В шаговой доступности ТЦ (магазин Ярче, электрика, Ozon, аптеки и т.д.), Ж/Д станция «Камышенская» и остановки общественного транспорта. В пешей доступности школы, колледжи, ВУЗ, поликлиника.

Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в уюте, комфорте и спокойствии.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!

**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

