

## Продажа Участок 8.47 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

**236 127.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Диксон**

Площадь участка:

**8.47 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**0 км**

## Описание

Предлагается к покупке земельный участок 8.47 соток (847 м<sup>2</sup>), расположенный в живописном месте в 8 минутах езды от пос. Пашино.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2) - Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи

Участок вытянутый прямоугольной формы.

К участку подведено электричество 15 кВт.

Можно приобрести как один участок, так и два вместе с соседним участком 7.45 соток.

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки:

3 дерева сосны;

1 дерево груши;

1 дерево яблони

7 кустов смородины,

огород 11 грядок по 4 м.

Есть нежилая постройка домик 2х3 из каркаса на железобетонных сваях.

Участок расположен:

в 2 км от пос. Пашино Калининский район г. Новосибирска

В Пашино расположены:

Средняя общеобразовательная школа 34 с дошкольным отделением;

детские сады: 353, 475, 229;

сельский клуб;

Городская больница 4;

поликлиника;

много магазинов;

Пашинский сквер;

остановки общественного транспорта.

Подходит под ипотеку.

Быстрый выход на сделку.

Без обременений.

1 взрослый собственник.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**