

Аренда Помещение свободного назначения 340 м²[Ссылка на объект](#)**408 000.-** Месяц**1 200.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Невельского, 5/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

340 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Аренда 1го этажа ТЦ

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

Пересечение улиц Невельского и Широкой

Отдельно стоящее новое здание

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Густонаселенный район

Рядом конечная автобусная остановка и ж/д станция

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход

Большая парковка

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: магазины у дома, непродовольственные товары, заведений общественного питания и другие виды деятельности

Возможна сдача частями

Описание объекта:

Нестационарный торговый объект (2 этажа)

Площадь каждого этажа 340м2

Электрическая мощность 100 кВт

Все коммуникации центральные

Высота потолков 4 м

Погрузочно-разгрузочная зона

Земельный участок в аренде

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия аренды:

1 этаж - 1200 р/м2

Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта