

Продажа Здание 1424.2 м²



[Ссылка на объект](#)

55 000 000.-

38 618.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Аникина, 2/1к1

Общая площадь:

1424.2 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Здания 1424,2 м2 с гаражными боксами- 62 000 000

Лучшее предложение в локации

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- В непосредственной близости находится ПКиО Бугринская роща
- До автобусной остановки 5 мин пешком
- До главного ТЦ на левом берегу «МЕГА» 4 минуты на автомобиле

Привлекательность объекта:

- 2 этажа + цокольный этаж
- 5 отдельных входов в здание
- Ангары под дорожную технику
- 22 сотки земли в собственности

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет под офисы+ склад, торговое помещение, выставочный зал и т.д
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система - высота потолков 3 м + ангары с высотой потолков 4м.
- Коммуникации центральные

- Осталось выполнить косметический ремонт под свою сферу деятельности
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта