

## Аренда Помещение свободного назначения 560 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**270 000.-** Месяц

**482.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Звёздная улица,  
4/1**

Общая площадь:

**560 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда помещения 560м2**

**Из них 110м2 теплые и 350 м2 ангар, с возможностью утепления.**

**Комиссия арендатора 0%**

## **Преимущества локации**

Промышленная зона на окраине спального района

Удобные подъездные пути.

Большая парковка перед зданием

Огороженная территория.

Возможно увеличение как холодной так и теплой площади.

## **Привлекательность объекта:**

Помещение 110м2 разделено на 3 помещения с возможностью объединить.

половина помещения с гаражным въездом.

1/4 с маленькими воротами, для удобство разгрузки

1/4 бывший КПП разделенный на 4 кабинета.

Перегородки почти все можно редактировать.

## **Потенциал объекта:**

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

## **Описание объекта:**

Высота потолков 3 м.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**