

## Продажа 2-к. квартира, 59.2 м<sup>2</sup>, 1/20 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 990 000.-**

**101 182.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 1/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**59.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**24 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**20 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:	<b>20</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже просторная квартира общей площадью 59.2 м<sup>2</sup> - Ваша светлая мечта на берегу реки!**

Представьте: чашка ароматного кофе, ласковое утреннее солнце и завораживающий вид на спокойную гладь реки прямо с Вашего балкона! Именно такую жизнь предлагает уютная квартира в ЖК «Аквамарин» общей площадью 59.2 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой, которая идеально подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и для небольшой семьи.

Из мебели остается только кухонный гарнитур, покупка остальной мебели обсуждается отдельно!

Особенности квартиры:

- Просторные, светлые комнаты, где каждый член семьи найдет свое место для отдыха или работы;
- Захватывающий вид на реку с собственного балкона – идеальное место для романтических вечеров или утреннего кофе в лучах восходящего солнца;
- Функциональная планировка – грамотное зонирование пространства позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом расположен внутри квартала ЖК «Аквамарин», вдали от шума и пыли с дорог, вдоль благоустроенной набережной. Чистый, аккуратный подъезд. Территория квартала закрытая, внутри оборудован детский городок с горками, песочницами и

спортивными площадками.

## Инфраструктура:

Район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и удобных в городе. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в шаговой доступности находится красивый парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные клубы, фитнес-центры, бассейны и спортивные площадки. Для автолюбителей имеется парковка около дома.

## Местоположение:

Транспортная доступность района также на высоком уровне - рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться в любую точку города. До центра города 15 минут на машине.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей мечты.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

