

## Аренда Торговое помещение 19 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

**3 684.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Маршала Покрышкина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Крылова, 45к1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**19 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом магазины -МарияРа-, Молочные продукты, фрукты овощи и др.

До станции метро -Маршала Покрышкина- менее 100 метров

### Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

В помещении выполнен чистовой ремонт, есть мокрая точка

Перед помещением есть парковочные места

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Общепит и службы доставки еды, пивные магазины и другие виды деятельности

### Описание объекта:

Электрическая мощность 15 кВт

Отопление автономное теплый пол

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**