

## Продажа Дом 109.5 м<sup>2</sup> на участке 5.1 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**41 095.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Садовод-ССМ, 21А**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**109.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5.1 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2024**

Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>отсутствует</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторный дом под самоотделку на участке 5 соток в СНТ Садовод

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на коммерческие помещения, или квартиру

Дом подходит для круглогодичного проживания или под дачу.

При необходимости можем сделать ремонт за отдельную плату.

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом из бетонных блоков

Общая площадь 109 кв.м, благодаря своей площади он идеально подходит для семьи

Сам дом представляет собой комфортное жилище с просторными комнатами, позволяющие создать уютные зоны для отдыха и повседневной жизни.

Дом расположен в очень зеленом районе, окруженном деревьями, что создает уникальную атмосферу спокойствия и уединения

В непосредственной близости от дома находится река Тула, что делает это место еще более привлекательным для любителей природы

Преимущества:

Газ (на соседнем участке)

Электричество

Ровный участок правильной формы

## **Преимущества локации:**

Отличная транспортная доступность рядом остановка общественного транспорта, школы, детский сад, поликлиника, магазины

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!**

Реальному покупателю торг

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременения в банке нет

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

