

## Продажа Производственное помещение 1152 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**55 877 000.-**

**48 504.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Архонский  
переулок, 9/2**

Общая площадь:

**1152 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**В здании**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Производственно-складское здание. № 10 - 1152м (24х48) 6м высота  
возможно объединение с соседним помещением - 2000 м2, 6 м до балки

## **Исключительное предложение.**

### **Преимущества локации:**

Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.

Возможность принимать грузы с ЖД ветки.

Незначительное удаление от центральных дорог города.

Транспортная доступность для сотрудников.

### **Потенциал объекта:**

помещение сдано в аренду стабильному арендатору. (возможна продажа пустого помещения)

Отлаженная система работы вспомогательного персонала.

Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

3.1 Га земельный участок всей базы.

Суммарная площадь складских помещений 17200м2.

На территорию заведен газ.

Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.

Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

## **Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**