

## Продажа 2-к. квартира, 65.8 м<sup>2</sup>, 3/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**10 200 000.-**

**155 015.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Овражная  
улица, 16**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2009 г.**

Общая площадь:

**65.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**13.6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**отличное**

Наличие мебели:

**да**

Вид из окон:

**во двор**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

Прекрасное предложение!

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Тихая Гавань» в Заельцовском районе!

В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская, эта квартира предлагает удобное расположение для комфортной жизни!

- Квартира расположена на комфортном 3 этаже 17-этажного дома
- При входе в квартиру вас встретит просторная гардеробная
- Общая площадь квартиры 65.8 кв.м
- Жилая площадь 33.2 кв.м
- *Просторная кухня 13.6 кв.м оснащена кухонным гарнитуром и встроенной техникой, которая остается в подарок новым жильцам*
- Две изолированные комнаты площадью 18.9 кв.м и 14.3 кв.м обеспечат комфортное проживание
- Санузел отдельный
- Установлен кондиционер
- Дом обслуживается ТСЖ

## Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпичный
- В доме один подъезд
- Видеонаблюдение в лифте и на дворовой территории

## Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта
- В 5 минутах ходьбы трамвайная остановка
- В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Средняя общеобразовательная школа №158
- Специальная (коррекционная) школа №209
- Образовательный комплекс «Наша школа»
- Лицей №159
- Английский детский сад
- Детский центр «Подсолнухи»
- Детский сад №2
- Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании
- Новосибирский государственный театральный институт
- ТРК «Ройял Парк»
- Калина-Центр
- Городская клиническая больница №1
- Пункт выдачи интернет-заказов Wildberries

Дополнительная информация:

- Один взрослый собственник
- Обременений и долгов нет
- Чистая продажа
- Вся сумма в договоре
- Подходит под любой вид расчета

**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**