

Продажа 2-к. квартира, 65.8 м², 3/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

10 200 000.-

155 015.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Овражная
улица, 16**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2009 г.

Общая площадь:

65.8 м²

Жилая площадь:

33.2 м²

Площадь кухни:

13.6 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

отличное

Наличие мебели:

да

Вид из окон:

во двор

Высота потолков в метрах:

2.7 м.

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Прекрасное предложение!

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Тихая Гавань» в Заельцовском районе!

В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская, эта квартира предлагает удобное расположение для комфортной жизни!

- Квартира расположена на комфортном 3 этаже 17-этажного дома
- При входе в квартиру вас встретит просторная гардеробная
- Общая площадь квартиры 65.8 кв.м
- Жилая площадь 33.2 кв.м
- *Просторная кухня 13.6 кв.м оснащена кухонным гарнитуром и встроенной техникой, которая остается в подарок новым жильцам*
- Две изолированные комнаты площадью 18.9 кв.м и 14.3 кв.м обеспечат комфортное проживание
- Санузел отдельный
- Установлен кондиционер
- Дом обслуживается ТСЖ

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпичный
- В доме один подъезд
- Видеонаблюдение в лифте и на дворовой территории

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта
- В 5 минутах ходьбы трамвайная остановка
- В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Средняя общеобразовательная школа №158
- Специальная (коррекционная) школа №209
- Образовательный комплекс «Наша школа»
- Лицей №159
- Английский детский сад
- Детский центр «Подсолнухи»
- Детский сад №2
- Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании
- Новосибирский государственный театральный институт
- ТРК «Ройял Парк»
- Калина-Центр
- Городская клиническая больница №1
- Пункт выдачи интернет-заказов Wildberries

Дополнительная информация:

- Один взрослый собственник
- Обременений и долгов нет
- Чистая продажа
- Вся сумма в договоре
- Подходит под любой вид расчета

Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта