

Продажа 2-к. квартира, 44 м², 3/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 150 000.-

117 045.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Тимирязева, 73**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1963 г.

Общая площадь:

44 м²

Жилая площадь:

29 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

5

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	275 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке полноценная двухкомнатная квартира в 2-минутах ходьбы до Новосибирского зоопарка им. Р.А. Шило!

Дом расположен в 15-ти минутах ходьбы от Метро Заельцовская.

Общая площадь - 44 м2., жилая площадь -29 м2, кухня - 6 м2.

Материал дома - панель.

Квартира расположена на комфортном 3 этаже по улице Тимирязева в Заельцовском районе!

Окна выходят во двор.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: Золотой петушок, Аринушка, Лесная сказка;

СОШ 172 и 24;

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;
продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;
поликлиника,
остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;
сквер Тимирязевский;
Дендрологический парк культуры и отдыха;
Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта

