

Продажа Помещение свободного назначения 5495.3 м²



[Ссылка на объект](#)

443 000 000.-

80 614.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Никитина,
162**

Общая площадь:

5495.3 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Предлагается в продажу имущественный комплекс!

Лучшее предложение в данной локации !!!

Преимущества локации:

- Высокая транспортная доступность
- Отдельный въезд

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 7173м2 в собственности
- Офисное здание 4158 м2
- Складское здание 902 м2
- Ангар -434м2
- Банный комплекс 460м2
- Здание кафе 203м2
- Шиномонтаж 43м2

2 Въезда с первой линии

Собственная подстанция за 290Кв с возможностью увеличения

Центральное Отопление, вода Канализация.

85% заполнено арендаторами.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта