

## Продажа 2-к. квартира, 47.6 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 200 000.-**

**151 260.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,  
108**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1997 г.**

Общая площадь:

**47.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7.7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с двумя изолированными комнатами, просторной кухней, раздельным санузлом и шикарной лоджией (не включена в площадь квартиры) из двух отсеков – можно разгуляться, как душа пожелает: от вместительного пространства для хранения до зоны отдыха или кабинета.

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 10 этаже дома с разной этажностью. Опрятный подъезд, есть лифт. Двор благоустроенный, детские площадки, парковка, въезд ограничен шлагбаумом.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с очень развитой социальной инфраструктурой.

В шаговой доступности все, что нужно для повседневной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады, химико-технологический колледж, университеты (СИУ РАНХиГС, СибГУТИ, НГАСУ), поликлиники и даже библиотека ГПНТБ.

Для быстрого передвижения по городу рядом с домом остановки общественного транспорта, в пешей доступности станция метро Октябрьская.

Для прогулок и отдыха рядом многочисленные скверы.

**Прекрасный вариант для каждого человека: дети, студенты, взрослые, пенсионеры. И сама квартира, и инфраструктура оптимальны для вашей комфортной жизни!**

**Быстрый выход на сделку! Звоните, чтобы записаться на просмотр!**

**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**