

## Продажа 2-к. квартира, 57 м<sup>2</sup>, 8/26 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 800 000.-**

**119 298.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Приморская  
улица, 5**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**57 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**26**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже уютная 2х к. кв. 57 м<sup>2</sup> ул. Приморская, 5

+кладовая в ПОДАРОК!

### Описание квартиры:

Общая площадь - 57м<sup>2</sup>, жилая - 33м<sup>2</sup>, кухня - 10м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и гардеробной.

Высота потолков 2,7м.

Окна квартиры выходят на две стороны, с которых открывается красивый вид на Академ городок, Храм, ГЭС и Обь.

Сделан современный дизайнерский ремонт, утепленная лоджия, теплые полы, качественная входная дверь.

В квартире остается дизайнерский кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы (в использовании около 1,5 лет)

Санузел с хорошей сантехникой, отделка кафель.

Так же в стоимость квартиры включена кладовка,

которая находится в подземном помещении.

Кладовое помещение сухое с комфортной температурой.

## **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома-кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами, есть консьерж.

Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер с фонтаном, ГЭС, р.Обь

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## **Дополнительная информация :**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Куприна Елена**

Телефон: [79231107271](tel:79231107271)

Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

