

## Аренда Помещение свободного назначения 109.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**110 000.-** Месяц

**1 002.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 2/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**109.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда Помещение свободного назначения 109.7 м2 - 110 000

## ЕДИНСТВЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ

### Преимущества локации:

- Витрина – вид на дорогу
- Рядом большой жилой сектор
- Находится на пересечении двух улиц

### Привлекательность объекта:

- 3 входа
- 1 сан/узел
- 10 кВт
- Отопление/ канализация центральное
- Большая парковка. Зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под Общепит, Аптеку, Магазин, Пекарню, Любой вид деятельности

### Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**