

## Продажа Складское помещение 288 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 000 000.-**

**41 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Станционная  
улица, 38к7**

Общая площадь:

**288 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ УЧАСТОК И СКЛАД

в ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ !!!!!

### Преимущества локации:

- Развитая производственно-складская инфраструктура
- Транспортно-логистическая доступность
- Ж/Д тупик (активно действующий) через дорогу!

### Привлекательность объекта:

- Холодный склад **288** м2
- Участок 15 соток
- Высокие потолки

### Потенциал объекта:

- Под собственные нужды
- Сдавать в аренду как склад
- Сдавать в аренду как производство

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#Офис, Недвижимость, Коммерческая недвижимость, Помещение, Бизнес, Торговое место, Покупка, Продажа, Квартира, Дом, Студия, Жильё, Земля, Участок

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**