

Продажа Торговое помещение 30 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 700 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

356 666.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 35

30 м²

Торговое помещение

1

9

На улице

С улицы

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Универсального помещения 30 м² -

1й этаж, отдельный вход

*Фото и адрес указаны для Ориентира, помещение находится в этой локации.

Преимущества локации:

- Здание на первой линии
- Вход направлен на въезд в жилой массив
- Отличная транспортная доступность
- исторический торговый центр Новосибирска
- В помещении сделан свежий ремонт
- Установлен кондиционер, и приточно вытяжная вентиляция.
- Все детали интерьера и Мебель остаются следующему собственнику.
- Ремонт делался для себя с душой и качественно.
- по срокам продажи спешки не испытываю, торг минимальный при виде денег

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход

- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение правильной формы с окном

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта