

## Продажа Помещение свободного назначения 95 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 550 000.-**

**90 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**

Общая площадь:

**95 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ!**

**Комиссии для покупателя НЕТ**

#### **Преимущества локации:**

В шаговой доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская

Вход рядом с магазином Бахетле на Нарымской

Высокий пешеходный и транспортный поток

Жилой комплекс состоит из 23-х соединенных между собой секций, а это 1500 квартир

Густонаселенный район: в 3х минутах ходьбы ЖК «Заельцовский» и ЖК «BerkutHouse».

Рядом супермаркет готовой еды «Бахетле», ТЦ «Олимпия», Фитнес -клуб «Апельсин»

Одним из самых главных достоинств ЖК, в котором расположено сдаваемое помещение — это уникальная инфраструктура.

Цокольные, первые и вторые этажи дома отведены под коммерческие помещения.

Здание построено в форме законченного прямоугольника и фактически представляет собой «город в городе», где есть все необходимое для жизни.

На данный момент первые этажи здания занимает более 90 арендаторов: пункт выдачи «Wildberries», Пицца «Синяя птица», Туристическое агентство «Азалия Тур», Сервисный Центр «ООО Микротех», Итальянский кирпич ручной формовки Ceramic Group, Стоматология Дентал Тайм, Магазин женской одежды «Bonita», Магазин «Пятерочка», Магазин «Мебель для офиса и дома», Магазин сантехники, меховая мастерская «Виктория», Магазин женской одежды «In Style», Магазин детской обуви, Магазин «Прибалтийский трикотаж», Турагентство «Pegas», Зоомагазин, Учебный центр, Центр Красоты, Фитнес студия, Муниципальная аптека, Фермер Центр,

Одежда из Израиля, Центр Косметологии «Дерма» и множество других арендаторов.

## **Варианты использования:**

Пункт выдачи интернет заказов

Торгово-выставочный зал

Салон красоты

Офис

Склад

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**