

Аренда Помещение свободного назначения 53 м²



[Ссылка на объект](#)

60 000.- Месяц

1 132.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 52**

Общая площадь:

53 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ШИКАРНОЕ помещение в НОВОМ ДОМЕ с ОТДЕЛЬНЫМ входом и ВИТРАЖНЫМИ окнами!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

Новый дом

Первый этаж

Отдельный вход

Витражные окна

Высокие потолки 3,3 м

Свободная планировка

Сделан ремонт в санузле (на стенах - кафель, установлена раковина и унитаз)

Выложен керамогранит на полу.

Предоставляются арендные каникулы

Эл. мощности 14 кВт, с возможностью увеличения

Возможность размещения рекламной вывески

Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол

Разводка труб горизонтальная, нет стояков

Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы

Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления

Большая парковка на 141 машино-место для гостей + многоэтажная автостоянка

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Очень перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего.

На данный момент в ЖК 3 дома состоящих их 1 092 квартиры: два 26ти этажных дома по 318 квартир и один 27 этажный дом 456 квартир.

В IV кв. 2025 г. будет сдан Комплекс доходных апартаментов Voroshilov с ремонтом и мебелью.

Комплекс имеет 2х уровневый подземный паркинг, профессиональный бассейн с термальным комплексом, современный фитнес центр, ресторан.

До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле/10 минут пешком.

До метро Заельцовская 3 минуты на автомобиле/15 минут пешком.

Станция метро Красный Проспект находится в 6 минут на езды на автомобиле/20 минут пешком.

Рядом остановка общественного транспорта.

В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и Посуда центр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком.

В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Сосновый бор.

В этом же доме расположены офисы компаний, пункт выдачи Вайлдберриз

В соседних домах работают магазины Монетка и Бристоль, Аптека, пункт выдачи ОЗОН, Кофейня Do.bro coffee

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Аптека

Магазин

Кофейня

Парикмахерская/Салон красоты

Детский центр/Детский сад

Спортивный/Танцевальный центр

Офис

Пункт выдачи и др. направления!

Отправлю видео по запросу!

Коммерческая недвижимость. коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта