

## Продажа Производственное помещение 199.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

**85 213.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Халтурина, 4к1**

Общая площадь:

**199.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС включен**

## **Описание**

**Отлично подойдет под склад или производство!**

Это помещение в 200 м2 находится в очень доступной локации

### **Преимущества локации:**

- +Отличная транспортная развязка;
- +Развитая инфраструктура;
- +Большой жилмассив по-соседству;

### **Привлекательность объекта:**

- +2 входа;
- +Большая прилегающая территория;
- +Высокие потолки;
- +Помещения для офиса;
- +Санузел и сауна;
- +Круглосуточный доступ;
- +Возможность перестройки.

### **Потенциал объекта:**

- +Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду и любые виды деятельности;
- +Возможность устроить антресоль, а так же расширить общую площадь. до 600 м2

### **Описание объекта:**

- +Скважина, отопление котлом, канализация септик;

+Электрическая мощность 100 кВт;

+Большие пластиковые окна;

+Высота потолков 7,5 м;

+Ворота 4\*3,5 и смотровая яма;

+Второй вход с обратной стороны

## **Условия сделки:**

+Быстрый выход на сделку

+Любые формы оплаты

#Офис, Недвижимость, Коммерческая недвижимость, Помещение, Бизнес, Торговое место, Покупка, Продажа, Квартира, Дом, Студия, Жильё, Снять, Аренда

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**