

Продажа Производственное помещение 199.5 м²



[Ссылка на объект](#)

17 000 000.-

85 213.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Халтурина, 4к1**

Общая площадь:

199.5 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС включен

Описание

Отлично подойдет под склад или производство!

Это помещение в 200 м2 находится в очень доступной локации

Преимущества локации:

- +Отличная транспортная развязка;
- +Развитая инфраструктура;
- +Большой жилмассив по-соседству;

Привлекательность объекта:

- +2 входа;
- +Большая прилегающая территория;
- +Высокие потолки;
- +Помещения для офиса;
- +Санузел и сауна;
- +Круглосуточный доступ;
- +Возможность перестройки.

Потенциал объекта:

- +Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду и любые виды деятельности;
- +Возможность устроить антресоль, а так же расширить общую площадь. до 600 м2

Описание объекта:

- +Скважина, отопление котлом, канализация септик;

+Электрическая мощность 100 кВт;

+Большие пластиковые окна;

+Высота потолков 7,5 м;

+Ворота 4*3,5 и смотровая яма;

+Второй вход с обратной стороны

Условия сделки:

+Быстрый выход на сделку

+Любые формы оплаты

#Офис, Недвижимость, Коммерческая недвижимость, Помещение, Бизнес, Торговое место, Покупка, Продажа, Квартира, Дом, Студия, Жильё, Снять, Аренда

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта