

## Продажа Коттедж 404 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**23 900 000.-**

**59 158.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Чемпионская  
улица, 28**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**404 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:

**3**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**2018**

Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>сауна</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>6</b>

## Описание

Шикарный, огромный, тёплый, уютный полностью кирпичный коттедж 2018г. постройки, в черте города.

Площадь дома 400 м<sup>2</sup>, на 8 сотках земельного участка (ИЖС). Предусмотрено и продумано всё в доме! Высота потолков 3м, стены в 3,5 кирпича, фундамент блоки ФБС, перегородки кирпич, перекрытия железобетонные. На строительстве не сэкономили, использовали только качественные и дорогие материалы. Тёплый гараж на две машины, смотровая яма, большая парковочная зона под авто. Овощехранилище, сауна в доме, санузел на каждом этаже, три просторных спальни, спортзал, две гардеробные. Полностью автономная система отопления, по всему дому тёплые полы! Газовой напольный котёл Италия. Всё оборудование находится в идеальном состоянии. Коммуникации центральные (вода, газ, электричество 15кВт), септик три колодца по 8 м<sup>3</sup>. В доме установлена пожарная, охранная сигнализация и система видеонаблюдения! Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 1мин ходьбы от дома, до центра 15мин. Новая большая школа с дошкольным учреждением. Поблизости Биатлонный комплекс, озера для отдыха и рыбалки! Реальным покупателям торг!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

