

## Аренда Помещение свободного назначения 78.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**90 000.-** Месяц

**1 147.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Каунасская улица, 6**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**78.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- **Правый берег**
- Удобная транспортная доступность
- Дефицит коммерческих помещений в районе

### Привлекательность объекта:

- **1 этаж, 2 входа, окна**
- **Удобные подъездные пути, доступ 24/7**
- **Мощность электросети 30кВт с возможностью увеличения**

### Потенциал объекта:

- Помещение подойдет под различные виды деятельности: ПВЗ, Офис, склад, производство, магазин и пр.

### Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание с ремонтом
- Два отдельных входа
- Свободная планировка

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

