

## Продажа 2-к. квартира, 48 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 950 000.-**

**144 791.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 87/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1968 г.**

Общая площадь:

**48 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**26 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Описание квартиры:

Квартира расположена на *удобном 4* этаже. Побывав в этой квартире, вы влюбитесь в нее на всю жизнь. Она уютна и в ней сделан ремонт с продуманными до мелочей деталями.

Рабочая поверхность кухни увеличена за счет подоконника, что позволяет смотреть в окно во время готовки, а так же дает дополнительный функционал.

В прихожей большой встроенный шкаф.

Во всей квартире установлен натяжной потолок. Балкон остеклен.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Двор оборудован благоустроенной детской и спортивной площадкой.

Большое количество парковочных мест во дворе.

Чистый, отремонтированный подъезд

## **Преимущества локации:**

Одно из лучших мест для проживания. Транспортная доступность и чистейший воздух совмещены в данной локации.

Удобная транспортная развязка: на против дома автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 15 минутах езды.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности один из лучших парков города – Заельцовский, а так же зоопарк

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности: магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта