

Продажа Дом 93.1 м² на участке 5 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

91 299.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Курганская
улица, 11**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

93.1 м²

Площадь участка:

5 сот.

Количество этажей:

2

Год постройки:

1957

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	5

Описание

Мечтаете жить в собственном доме, не выезжая из города? Это ваш вариант!

Предлагается к продаже уютный и просторный отдельно стоящий дом в самом центре Ленинского района!

Не далеко от озера. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО ПЛЯЖА!

Идеальное сочетание городского комфорта и загородной жизни для вашей семьи!

Кирпичный одноэтажный дом с цокольным жилым этажом. Построен в 1957 году.

Два года назад произведен капитальный ремонт первого этажа. В цокольном этаже проведены подготовительные работы для чистовой отделки.

Описание дома:

- Фундамент Ленточный
- Стены кирпичные 58 см
- Просторная кухня – 12,2 м²
- Пять отдельных комнат – 14,2 м²; 19,8 м²; 12,6 м²; 14,3 м²; 20 м²
- Санузел совмещенный, установлена душевая кабина
- Вода городская городская
- Установлен двухконтурный газовый котёл
- Септик 6 кубов
- Земля ИЖС (5 соток)
- Теплица
- Участок ухожен, земля удобрена и имеет все необходимые посадки

- Городская вода, газ.

Развитая инфраструктура:

- В 5 минутах ходьбы трамвайная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа №188
- Школа робототехники и программирования
- Детский сад, ясли «Калейдоскоп» № 369

Приходите на просмотр и посмотрите всё своими глазами!

Специалист по жилой недвижимости

Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

