

Продажа Помещение свободного назначения 337.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

24 500 000.-

72 506.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большая улица,
252/2**

Общая площадь:

337.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

**ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ г. Новосибирск,
ул.Большая,252/2 (Отдельно стоящее здание 337,9м2)**

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- В данной локации большой спрос на производственные, складские, офисные помещения (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Большой потенциал на развитие!!!
- Огороженная территория
- Возможность подключения к газовому снабжению
- Транспортная доступность с любой точки города

Потенциал объекта:

- Возможность сдачи в аренду
- Возможность использования здания под собственное производство, склад
- Возможность увеличения площади здания за счет надстройки 2-ого этажа

Описание объекта:

- Здание с производственно-складскими помещениями площадью 337,9 м2,
- Земельный участок 864м2 – огорожен, заасфальтирован
- Коммуникации: электроснабжение – 30 кВт; холодное водоснабжение; стоки -

септик; теплоснабжение - собственный твёрдотопливный котел

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта