

## Продажа 1-к. квартира, 45 м<sup>2</sup>, 2/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 000 000.-**

**155 555.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ельцовская  
улица, 6/4**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**24**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже просторная 1комнатная квартира 45 кв. м. с отличным ремонтом в новом кирпичном доме **для вашей комфортной жизни или инвестиций.**

**Светлая и просторная квартира с отдельной уютной кухней 12 кв. м., просторной комнатой 18 кв. м., с выходом на остекленную лоджию 8 кв. м.**

**Огромная лоджия дает возможность любоваться панорамными видами на город .**

**Высота потолков 2,7 м .**

**Сделан современный ремонт.** Использование только качественных и дорогостоящих материалов, что придает интерьеру изысканность.

Материал дома кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Территория дома под видеонаблюдением.

Большая парковка наземная, подземная, кладовые.

Управляющая компания в доме.

Дом расположен в удалении от магистрали, благодаря чему вокруг тихо, не пыльно. Удобное месторасположение дома позволяет добраться в любую точку города. До станции метро «Заельцовская» 15 минут.

Рядом с объектом находятся школы, детский сад, спортивные учреждения, магазин Пятёрочка в доме, ТЦ Малинка в 5 минутах ходьбы, детские , аптеки, зоопарк, дендрарий, Заельцовский парк, Ботанический сад.

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

Квартира более 5 лет в собственности

Материнский капитал не использовался. Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**