

Продажа Помещение свободного назначения 60.7 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 450 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

155 683.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Родники, 1

60.7 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам помещения для Бизнеса 60,7 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

в жилом доме Мкр Родники

Преимущества локации

- Жилой Мкр Родники более 40 тыс. жителей
- Напротив, расположен магазин продуктов Пятёрочка

Привлекательность объекта

- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка вдоль здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом прогулочный сквер Влюбленных
- Вся инфраструктура расположена вокруг объекта

Описание объекта

- Коммерческое помещение 60,7 кв.м. под любой вид Бизнеса
- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация

- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3 метра
- Есть интернет, сигнализация
- Коммерческий объект

Потенциал объекта:

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Швейный цех или небольшое производство
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Форма расчёта и торг обсуждается

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта