

Продажа Помещение свободного назначения 34.2 м²



[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

248 538.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Петропавловская улица, 2**

Общая площадь:

34.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

12

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Продажа - нежилое помещение 34.2 м² - **8 500 000 р.**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Район с высоким трафиком: выгодно для бизнеса.
- Объект находится в густонаселенном спальном районе - в 5 минутах от пл.Станиславского
- Рядом расположены: Сквер Славы, ТЦ Меркурий, Ленинский рынок
- Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Отличный ремонт: стильная отделка.

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Подходит под любой формат деятельности (для бьюти сферы; офиса; аптеки)

Описание объекта:

- **Отдельный вход**
- Высота потолков 2,8 м.
- Имеется парковка
- Кондиционер
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Хоружевская Ольга

Телефон: [79231108364](tel:79231108364)

Email: khoruzhevskaja@novactiv.ru

Фотографии объекта