

Продажа Помещение свободного назначения 139.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

12 000 000.-

85 775.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 6**

Общая площадь:

139.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход,
- Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд
- 2ой вход для разгрузки

Потенциал объекта:

Подойдет под:

- кафе, ресторан
- досуговый клуб
- офис

Описание объекта:

- Прихожая, основной зал, вип-зал, директорский кабинет, кухонная зона, склад, 2 с/у, душевая
- Кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского
- Отдельный выход во двор

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта