

Продажа 1-к. квартира, 42 м², 9/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 900 000.-

140 476.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 12

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

42 м²

Жилая площадь:

26.9 м²

Площадь кухни:

6.2 м²

Этаж:

9

Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса!

Описание квартиры:

- *Расположена на видовом 9 этаже с великолепным видом. По вечерам можно наблюдать прекраснейшие закаты.*
- *Общая площадь составляет 42 кв.м, включая просторную кухню гостиную 16 кв.м*
- *Уютная спальня 14 кв.м*
- *Ванная комната просторная 5 кв.м*
- *Ремонт был выполнен для личного использования без экономии на материалах, поэтому новый хозяин может наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности уже с первого дня проживания*
- *Квартира полностью готова для заселения*
- *В квартире установлен кондиционер, летом не жарко*
- *Высота потолков 2.7 м*

Жилой комплекс предлагает обширную инфраструктуру для комфортного проживания:

- *Материал дома кирпич*
- *Подъезд оборудован домофоном*
- *В доме работает охрана, что обеспечивает вашу безопасность*
- *Территория дома огорожена, ведется видеонаблюдение*
- *Подземный паркинг*
- *Наземная парковка*
- *Детская площадка*

Преимущества локации:

В шаговой доступности:

- *Автобусная остановка*

- *Трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы*
- *Метро Студенческая*
- *Так же в пешей доступности новая станция метро Спортивная*
- *Новый ледовый дворец*
- *Красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе*

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- *Детский сад №500*
- *Детский сад №298*
- *Средняя общеобразовательная школа №210*
- *Новосибирский институт экономики, психологии и права*
- *Институт социальных технологий*
- *СибУПК колледж*
- *Новосибирский областной колледж культуры и искусств*
- *Продуктовый магазины: Ярче, Мария-ра, Пятерочка, Магнит, Красное-белое, Бристоль*
- *Если спуститься вниз к Стартовой 1, там своя целая экосистема. Салоны красоты, фитнес-студии, тренажерные залы*

Дополнительная информация:

- *Материнский капитал не использовался*
- *Обременений в банке нет*
- *Чистая продажа*
- *Два взрослых собственника*

Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта