

## Продажа Дом 51 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**5 050 000.-**

**99 019.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 3-я  
Механическая улица, 56**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**51 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**Погреб**

Год постройки:

**1961**

Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>Есть</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

### Описание дома:

Дом обшит сайдингом, находится на территории города. Газовое отопление + есть котел работающий на дровах.

Вода центральная, септик двухкамерный – переливной.

В доме выполнен качественный косметический ремонт.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Удобный подъезд к дому, дороги всегда чищены. Вокруг тихие соседи.

Удобренный огород.

Есть две теплицы, баня, хоз блок.

Хороший металлический гараж + часть инструментов останутся будущему собственнику в подарок.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Дом более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

