

## Продажа Студия квартира, 18.1 м<sup>2</sup>, 8/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 900 000.-**

**160 220.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Титова,  
276**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Общая площадь:

**18.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**14 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**3 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**12**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### В продаже уютная квартира в ленинском районе города Новосибирска!

Предлагаем Вашему вниманию светлую и уютную квартиру общей площадью 18.1 м<sup>2</sup>. Эргономичная планировка, где каждый квадратный метр продуман до мелочей, создает комфортное пространство для жизни.

Квартира находится в ЖК Чистая Слобода. Закрытая придомовая территория, на которой размещаются детские площадки с игровыми и спортивными модулями. Новый подход к озеленению. Развитая парковка, большое количество парковочных мест.

#### Инфраструктура:

Квартира расположена в живописном спокойном районе. Рядом есть детские садики и школа. В шаговой доступности продуктовые магазины и аптеки.

Недалеко расположен дворец культуры «Сибтекстильмаш», центр спортивной подготовки «Заря», сквер «Троицкий».

#### Местоположение:

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Круглов Игорь**

Телефон: [79231024970](tel:79231024970)

Email: [kruglov@novactiv.ru](mailto:kruglov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**