

## Продажа 2-к. квартира, 55 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.



[Ссылка на объект](#)

**16 000 000.-**

**290 909.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила  
Перевозчикова, 4**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**55 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**15 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**8**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже уникальная двухуровневая квартира

Именно в этом стильном и элегантном доме мы предлагаем Вам двухуровневую квартиру с высотой потолков 8 метров-возможны любые изыски в планировке квартиры. Отделка- White box

Про ЖК Наследие:

- Представляет собой статный низкоэтажный дом, сдан летом 2023г.
- Клубный формат дома, всего 115 квартир на 2 подъезда
- Для жильцов предусматривается сервис уровня 5 звездочного отеля
- Просторное лобби с консьержами и охраной, зоной ожидания для гостей комплекса
- Для жильцов доступна переговорная комната
- Холодильники для продуктов от сервисов доставки на первом этаже
- Бесшумные лифты
- Закрытый внутренний двор с детской площадкой и спортивной зоной
- Вся территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения
- Ландшафтный дизайн придомовой территории
- Двухуровневая подземная парковка

Расположение:

-ЖК Наследие - новый клубный дом в центре Новосибирске

-Хорошая транспортная инфраструктура, от Площади Калинина можно уехать в любую точку города на транспорте

-Метро Заельцовская в 3 минутах от комплекса

-В шаговой доступности от комплекса находится вся необходимая инфраструктура: ТЦ "Роял Парк", школы, дет. сады, Тимирязевский сквер, новосибирский Зоопарк

Чистая продажа

-1 взрослый собственник

-документы готовы к сделке

Приглашаем Вас на просмотр этой эксклюзивной квартиры!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

