

## Продажа Студия квартира, 23 м<sup>2</sup>, 20/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 895 900.-**

**256 343.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 208/3**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:

**23 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**19.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**20**

Этажей в доме:

**25**

Тип санузла:

Тип балкона:

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

**Совмещенный**

**лоджия**

**2.7 м.**

**монолитный**

**Прямая продажа**

## Описание

**Готовая для жизни квартира-студия в шаговой доступности от метро!**

### О КВАРТИРЕ

Уютная квартира-студия комфортной планировки с лоджией. Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, теплый пол. Есть все, что нужно для жизни: холодильник, плита, микроволновка, стиральная машина, телевизор, мебель. Заезжай и живи!

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 20 этаже 25-этажного дома.

Дом новый, аккуратный чистый подъезд, есть консьерж, три лифта, подземная парковка.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с очень развитой социальной инфраструктурой.

В шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: магазины, аптеки, банки, школы, детские сады, медицинские учреждения и многое другое. Шикарная транспортная развязка: в шаговой доступности метро Золотая нива и остановки общественного транспорта.

Для досуга и отдыха присутствуют кафе, рестораны, для прогулок – сквер «Молодежный», в паре остановок от дома ПКиО «Березовая роща».

**Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными и иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**

**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**