

Продажа Помещение свободного назначения 690 м²



[Ссылка на объект](#)

38 300 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:
Тип здания:

55 507.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Россия, Новосибирск, Бетонный
переезд, 1
690 м²
Помещение свободного назначения
1
3
На улице
С улицы
Бизнес-центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА - ЗДАНИЕ 690 кв.м. 3-и этажа

Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находятся по ул. Станционной
- Крупная транспортная развязка с плотным автомобильным и пешеходным трафиком
- Рядом остановка транспорта "Бетонный завод" и ж/д станция "Западная площадка»
- Большая парковка для ваших клиентов на против Здания

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес с действующими арендаторами
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- 3-и отдельных входа в здание
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами
- Возможна продажа с действующим бизнесом

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь Здания 690 кв.м. - 3-и этажа

- Высота потолков 1-ый эт. - 3,15м., 2-ой эт. - 2,84м
- Вода центральная, отопление – Газ, канализация – выгребная яма (возможно подключиться к центральной канализации)
- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 45 кВт., возможность увеличения
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

