

## Продажа 1-к. квартира, 38.9 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 750 000.-**

**96 401.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
160/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**38.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**6**

Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже тёплая, уютная 1-к квартира улучшенной планировки в современном микрорайоне левого берега "Тулинка". Жилой комплекс представлен пятью домами. Центром архитектурного ансамбля является 17-ти этажная башня с заострённой крышей в виде ракеты, от которой по кругу в разные стороны выстроены четыре угловых жилых дома разной этажности образуя закрытый двор. Придомовая территория закрыта шлагбаумами, разбита на несколько детских площадок и бульварную зону для вечерних прогулок под светом ночных фонарей. Детские площадки зонированны, с учётом возраста и физических увлечений детворы. Дизайн настолько продуман, что создаётся ощущение, что это не обычный двор, а скорее парк аттракционов. Хоккейная и футбольная площадки, тренажерный комплекс, скейт-парк, отдельная площадка для самых маленьких ребятишек. Очень вместительная парковка!

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома. Это самый лучший дом в данном комплексе. Он расположен вдали от дороги и граничит с лесным массивом.

Современная планировка квартиры имеет большую прихожую, где вы сможете разместить полноценную гардеробную, что избавит вас от лишней корпусной мебели. Комната 18,5 м2 и кухня 9 м2 объединены просторной лоджией 7,5 м2 с выходом в комнату. Лоджия имеет панорамное остекление с видом на лес. Вы будете встречать утро под пение птиц и шелест деревьев.

Квартира требует косметического ремонта. Наклеены новые обои, на полу линолеум, потолки покрашены, пластиковые окна и межкомнатные двери от застройщика.

"ЖК Тулинка" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина», а это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

На территории жилого массива расположены два самых востребованных сетевых магазина «Магнит» и «Мария-Ра». В шаговой доступности новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выбора выезда из массива.

Объект подходит под все виды расчёта! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, чистая продажа. Приходите и посмотрите всё сами!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**