

## Аренда Помещение свободного назначения 43 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**58 000.-** Месяц

**1 348.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 21**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**43 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Помещение в аренду на первом этаже в 300 метрах от м. Покрышкина!

### **Преимущества локации:**

Центральная часть города Новосибирска.

Первая линия на главной оживленной улице.

Удобная транспортная развязка.

### **Привлекательность объекта:**

Первый этаж.

Светлое, уютное, функциональное помещение правильной формы.

Есть помещения для складского хранения.

Возможность размещения рекламы на фасаде.

Перед входом небольшая парковка.

Отдельный вход.

### **Варианты использования:**

Размещение магазина.

Небольшой офис.

Другие виды деятельности.

### **Описание объекта:**

1 этаж

1 с/у.

Мощность - 10 кВт.

Канализация/вода - центральные.

## **Условия сделки:**

Обеспечительный платеж.

Юридическое сопровождение.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**