

Аренда Помещение свободного назначения 102 м²



[Ссылка на объект](#)

70 000.- Месяц

686.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 25**

Общая площадь:

102 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

14

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения с 2 отдельными входами!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Готовы сделать ремонт под арендатора
- 2 Отдельных входа
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для погрузки.
- Помещение с окнами
- Санузел
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Территория НЕ огорожена!

! Фото и видео помещения по запросу

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Основной вход на трафике Ярче и Торгового Центра на Б. Богаткова.

В этом же доме работают:

Зооцентр, цветочный салон, детский досуговый центр, салон красоты, косметологический кабинет, клининговая компания, агентство квартирно-офисных переездов, центр ремонта ноутбуков, телефонов, телевизоров, швейная компания, ТСН «Лада» и пр.

Напротив дома расположены:

Супермаркет «Ярче», сеть магазинов профессиональной косметики, оборудования

для салонов красоты и парикмахерского инструмента «Хитэк» , магазины запчастей, магазин военной обуви и самообороны, автосервис, компания по пошиву авточехлов и автоковров, интернет-магазин автозапчастей.

По соседству расположен Торговый центр на Богаткова с якорными арендаторами:

Супермаркет «Пятёрочка» , зоомагазин «Мокрый нос» , «Алекс Вилл» , «Fix Price» , магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии «SuperMag», аптека, магазины «Бочкари» и «АлкоСтресс» , кондитерская, мир одежды и обуви , магазин хозяйственных товаров «Domino» , «DomHome», мастерская по ремонту одежды и обуви , фотосалон, фермерские продукты и др.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

офис, магазин, салон красоты, интернет-магазин, пункт выдачи, склад, ателье, услуги населению и пр.

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта