

## Продажа 1-к. квартира, 31.7 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 100 000.-**

**160 883.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Достоевского, 16, подъезд 1, этаж 4,  
кв. 13**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**31.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6.1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Квартира в центре у метро!

В шаговой доступности вся инфраструктура города - ТРЦ Галерея, Нарымский сквер, Цирк, Центральный рынок и прочее. Квартира расположена на 4 этаже, состояние соответствует фото, не требует вложений.

Квартира очень светлая и приятная. Идеальный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду.

По документам все отлично, 1 взрослый собственник, более 5 лет во владении, никаких обременений занижений, чистая продажа.

Звоните! Покажем в удобное для Вас время.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

