

Аренда Помещение свободного назначения 50 м²



[Ссылка на объект](#)

65 000.- Месяц

1 300.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Михаила Кулагина, 35

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

19

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Помещение с 5 метровыми потолками! Рядом с ТЦ СИБИРСКИЙ МОЛЛ!!

Описание объекта

2 больших витражных окна

Возможность использовать 2 входа

Санузел и мокрая точка

Свободная планировка

Помещение возможно разделить на несколько кабинетов

Круглосуточный доступ

Большая бесплатная парковка перед зданием на 23 авто

Выделено большое место для вывески

Преимущества локации

В двух шагах находится торговый центр «СИБИРСКИЙ МОЛЛ»

Вокруг множество многоэтажных новостроек

14 минут пешком до станции метро «Золотая Нива»

15 минут пешком до станции метро «Березовая роща»

Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Удобные подъездные пути

Отличная транспортная развязка, в пешей доступности улицы Фрунзе, Б. Богаткова, Кошурникова

Привлекательность объекта

Первая линия (входная группа выходит на дорогу на ул. Красина)

Высота потолка 5 метров

Новый дом, новые коммуникации

ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ в 2 раза ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ
АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА (соседние помещения организованы по такому принципу)

В здании расположено 16 организаций

Развитая инфраструктура

Рядом расположены:

Супермаркет «Монетка»

Государственная инспекция труда

Продовольственные и не продовольственные магазины, салоны красоты, детские центры, СТО, Аптеки, офисы компаний и пр.

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

