

Продажа 3-к. квартира, 57.7 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 700 000.-

116 117.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Блюхера,
37**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1962 г.

Общая площадь:

57.7 м²

Жилая площадь:

43 м²

Площадь кухни:

14.7 м²

Этаж:

5

Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Корпус дома:	кирпич
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3х-комнатная квартира в Ленинском районе по ул. Блюхера 37, рядом с Метро!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная 3-комнатная квартира с новым, качественным ремонтом.

Был проведён полный капитальный ремонт квартиры, полностью заменена вся электрика, сантехника. Стены выравнены, наклеены антивандальные обои производства Германия Италия, на полу дорогой влагостойкий ламинат высокого класса. Полностью обновлена ванная комната.

В квартире две изолированных спальни, каждая из которых имеет свою гардеробную комнату.

Кухня оборудована встроенным кухонным гарнитуром с варочной поверхностью, а также предусмотрено место для хранения под окном.

В квартире проведен интернет.

Окна выходят на обе стороны, что создает комфортную атмосферу, летом не жарко, зимой тепло.

Остается полностью вся мебель, квартира готова к проживанию без дополнительных вложений!

ОПИСАНИЕ ДОМА:

В 2022 году был произведен капремонт электрики и замена всех стояков.

Дом классической кирпичной кладки.

Во дворе всегда есть парковочные места.

Имеется детская площадка.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Очень удобное месторасположение в пешей доступности от метро, около 8 минут.

Рядом есть детский сад,

По прописке дом относиться к лицу НГТУ!

Район имеет хорошо развитую инфраструктуру, в пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, школы, НГТУ.

Неподалеку есть уютные парковые зоны для прогулок и отдыха.

В шаговой доступности есть торгово - развлекательные центры "Сан Сити", "Версаль" и "Amsterdam".

Документы готовы к сделке, мат. кап. не использовался.

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Специалист по жилой недвижимости

Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

